

SPIS TREŚCI

I.	Podstawa opracowania:.....	2
II.	Istniejące zagospodarowanie terenu:.....	2
III.	Charakterystyka ogólna budynku głównego szkoły z oceną stanu technicznego	3
IV.	Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe	4
V.	Wymiana stolarki okiennej	5
VI.	Ochrona konserwatorska	5
VII.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:	6
VIII.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	6
IX.	Informacje o zagrożeniu środowiska.....	6
X.	Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego	7

Spis rysunków

- A1- Sytuacja
- A2- Zestawienie stolarki
- A3- Lokalizacja pomieszczeń ze stolarką do wymiany , parter i I piętro
- A4- Lokalizacja pomieszczeń ze stolarką do wymiany II piętro

I. Podstawa opracowania:

1. Umowa o prace projektowe
2. Inwentaryzacja budynku.
3. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
4. Uzgodnienia z inwestorem.

II. Istniejące zagospodarowanie terenu:

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę części stolarki okiennej w ZS nr 23 przy ul. Dawida 9-11 we Wrocławiu. Zamierzenie ma na celu poprawę właściwości termicznych budynku, podniesienie ich walorów estetycznych oraz dostosowanie do obowiązujących obecnie przepisów prawa, wymogów technicznych i norm budowlanych.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Nieruchomość budowlana stanowi kompleks szkolny usytuowany na 2 działkach: działce nr 27 i działce nr 67, przy ul. Dawida 9 - 11, 50-527 Wrocław, Obręb Południe, powiat Wrocławski, gmina M. Wrocław.

Obiekt zlokalizowany w zabudowie luźnej.

Nieruchomość graniczy bezpośrednio: od strony północnej z ul. Dawida, od strony zachodniej z działką nr 26/2, ul. Dawida 5-7 na której znajduje się Zespół Szkół Zawodowych Nr 5, od strony wschodniej z działką nr 29 na której znajdują się ogródki rolnicze i od strony południowej z działką nr 28, ul. Gliniana 32-34 na której znajduje się Zakład Opieki Zdrowotnej.

Wjazd na nieruchomość szkoły odbywa się poprzez trzy istniejące bramy wjazdowe wszystkie z ul. Dawida. Działka jest w całości ogrodzona. Nieruchomość posiada przyłącza: wodociągowe, energetyczne, co, kanalizacji sanitarnej, gazowe, kanalizacji deszczowej oraz telefoniczne. Istniejące przyłącza nie podlegają zmianie.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z przyłączonej sieci komunalnej,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rur spustowych i przykanalików do kanalizacji deszczowej
- gospodarowanie odpadami – w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych (znajdujących się na terenie posesji) systematycznie opróżnianych na bazie podpisanej umowy ze specjalistyczną firmą utylizacyjną.
- określenie dostępu do drogi publicznej na posesję – istniejące trzy zjazdy z ul. Dawida

Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki, budowle i naniesienia których usytuowanie , kubatura , ogólny wygląd zewnętrzny ani przeznaczenie funkcjonalne w wyniku prac związanych z wymianą okien nie ulegają zmianie:

III. Charakterystyka ogólna budynku głównego szkoły z oceną stanu technicznego

1.Dane ogólne charakteryzujące budynek:

Budynek główny Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Dawida 9-11 we Wrocławiu jest obiektem zabytkowym wzniesionym przed I wojną światową.

Jest to obiekt 6 kondygnacyjny , podpiwniczony z obszernym strychem nieużytkowym o rozczłonkowanej bryle w obrysie. Parter budynku wyniesiony ponad teren o około 2,5m. Z budynku prowadzą trzy wyjścia na zewnątrz w tym wyjście główne od ul. Dawida oraz dwa wyjścia boczne. Ściany elewacyjne z cegły licówki o kolorze białym. Gzymsy , opaski okien i drzwi oraz parapety kamienne z piaskowca kolor ciemny popielaty. Dach stromy wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty w koronkę dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

Budynek główny Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Dawida 9-11 we Wrocławiu do chwili obecnej zachował się w stanie niezmiennym z wyjątkiem nadbudowanej części poddasza wykonanej pod koniec lat osiemdziesiątych. Część nadbudowana ma niższy kąt nachylenia połaci i załamuje oryginalną linię połaci dachowej. Zabieg ten nie zmienił jednak w sposób widoczny ogólnego charakteru bryły budynku

2. Konstrukcja budynku i jej aktualny stan techniczny.

- Stolarzka okienna. W pomieszczeniach użytkowych zostały wykonane okna drewniane skrzynkowe podwójne. Ich stan techniczny jest zły , okna posiadają liczne ubytki , ramy okien wypaczone , występują w nich znaczne przerwy między okienne co stanowi o dużej nieszczelności. Okna w budynku głównym w znacznej mierze zostały już wymienione na stolarzke PCV która jest w stanie technicznym dobrym. Okna skrzynkowe należy wymienić na nową stolarzke PCV analogicznie jak okna już wymienione. Przy wymianie okien należy zachować istniejący podział , szpros należy odtworzyć poprzez ich naklejenie w taki sam sposób jak w oknach wymienianych wcześniej.
- Ściany nośne budynku murowane z cegły pełnej o grubości na poszczególnych kondygnacjach 68 ,56 i 42 cm – ogólny stan techniczny ścian murowanych dobry
- Stropy żelbetowe belkowo płytowe i stropy Akermana – ogólny stan techniczny dobry
- Schody; stopnie granitowe prefabrykowane układane na ścianach i stalowych belkach policzkowych tworzących duszę
W budynku znajdują się cztery klatki schodowe w tym 1 klatka prowadząca tylko od wyjścia głównego na parter , 1 klatka (w części środkowej) pomiędzy parterem a 2 piętrem , 1 klatka schodowa ewakuacyjna prowadząca na 4 piętro z wyjściem na podwórze oraz 1 klatka schodowa ewakuacyjna prowadząca od piwnicy na strych z wyjściem poprzez łącznik na patio przed budynkiem – ogólny stan techniczny b.dobry
- Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej o złożonym kształcie i wielokondygnacyjnych wiązarach wzmocnionych zastrzałami i krzyżulcami z różnorodnym układem stolców stojących i wiszących na kleszczach – ogólny stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu jest dobry.
- Pokrycie dachu dachówką karpiówką w koronkę – stan b. dobry

- Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane sosnowe płycinowe. Wejście na strych drzwi stalowe
- Tynki gładkie wapienne i cementowo –wapienne
- Posadzki – korytarze lastrico , klasy i pomieszczenia użytkowe klepka drewniana i częściowo lastryko – stan posadzek na korytarzach dość dobry , w salach lekcyjnych parkiety drewniane stan techniczny średnio dobry
- Detale ozdobne
 - gzymsy , obramowanie okien , nadproża drzwi i okien , wsporniki wykuszu kamienne wykonane z piaskowca – formy zbliżone do secesyjnych – stan techniczny dobry
 - czapy kominowe – kamienne wykonane z piaskowca – do częściowej wymiany i odnowienia i na kominach wysokich do obniżenia. Obniżenie kominów oznaczono w projekcie i uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków
 - obramowanie ościeży – cegła licówka z kształtek specjalnych w układzie dekoracyjnym stan techniczny dobry
 - balustrady stalowe klatek schodowych kute i nitowane o formach secesyjnych
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – wykonane z blachy ocynkowanej –stan techniczny dobry

3. Instalacje:

Budynek główny Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Dawida 9-11 we Wrocławiu zaopatrzony jest w instalacje:

- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza
- wodociągową – zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej – przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- instalacje C.O.

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje oceny stanu technicznego powyższych instalacji

4.Uwagi końcowe.

Na podstawie wyników przeprowadzonych oględzin , pomiarów stwierdza się ,że ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku głównego ZS nr.23 przy ul. Dawida we Wrocławiu jest dobry a planowana wymiana stolarki okiennej jest konieczna dla poprawienia właściwości termicznych i estetycznych budynku.

IV. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

1.Dane techniczne:

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnia zabudowy:

- powierzchnia zabudowy budynku głównego **1054,92 m²**

Kubatury:

- Kubatura budynku głównego **27840,00m³**

V. Wymiana stolarki okiennej

Okna istniejące stanowią skrzynkowe drewniane okna niewymieniane, mocno zużyte i wyeksploatowane. Przewiduje się wymianę zużytych okien na okna PCV, kolor biały.

Okna projektowane w profilach PVC, podział okien zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej w nawiązaniu do stolarki istniejącej, ze wszystkimi szprosami. Okna projektowane nietypowe, wykonane z PVC, profile okienne białe, szklenie komorowe, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyb $R_w = 32-39 \text{ dB}$. Wymiary okien, kierunki otwierania i rozwierania zgodnie ze schematem zestawienia stolarki okiennej. Wymiary okien i kierunki otwierania przed wykonaniem sprawdzić na obiektach.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- zabezpieczenie istniejących elementów budowlanych (np. podłogi, meble) przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podczas prowadzenia robót,
- demontaż istniejących okien drewnianych i parapetów wewnętrznych, odniesienie zdemontowanej stolarki i opakowań oraz innych materiałów odpadowych na wskazane miejsce,
- osadzenie nowych parapetów,
- montaż okien z PCV:
- wykonanie robót towarzyszących, szpachlowanie ścian przy ościeżach okiennych po osadzeniu okien, bez malowania
- posprzątanie stanowiska pracy, umycie okien.
- Utylizacja i wywóz stolarki z demontażu

Wymagania dotyczące stolarki okiennej z PCV:

- profile w kolorze białym, pięciokomorowe, wzmocnione, o szerokości i podziale nawiązującej do oryginału,
- szklenie - szyby zespolone o współczynniku $U = 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$,
- okucia obwiedniowe z mikrowentylacją, nawiewniki higrosterowalne z możliwością domykania (1 szt/1 okno),
- okna rozwieralno-uchylne
- podział stolarki, układ ramiaków z zachowaniem aktualnego podziału oraz układu ramiaków

VI. Ochrona konserwatorska

Obiekt jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Wydana opinia nr 100/2009 z dnia 16.11.2009 przez Miejskiego Konserwatora Zabytków ul. Bernardyńska 550-156 Wrocław dotyczy zaopiniowania w pozytywny sposób projektu.

Opinia dotyczy:

1. Wymiany pokrycia dachu budynku głównego szkoły, krytego dachówką karpiówką w koronkę z naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
2. Przebudowy kominów dymowych z obniżeniem ich wysokości i dostosowaniem do wymiarów wentylacji grawitacyjnej
3. Zapewnienia odpowiedniej obudowy i wydzielenie klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne – dostosowanie do aktualnych wymogów stref i dróg ewakuacyjnych
4. Usunięcia zniszczonych płytek ceramicznych ze ścian w pomieszczeniu piwnicznym 02 przystosowanym na potrzeby dydaktyczne.

VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Występujące zagrożenia

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną –nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

VIII. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

IX. Informacje o zagrożeniu środowiska

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników.

Sposób usytuowania budynku na przedmiotowej działce nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

	NIP 949 167 36 28 ul. Róży Wiatrów 13/3 53-023 Wrocław tel. 603 950 959 mail lukaszleper@o2.pl	WYMIANA CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ W ZS NR 23 PRZY UL. DAWIDA 9-11 WE WROCŁAWIU	str. 7 CZERWIEC 2012
---	--	---	--------------------------------

Działki sąsiadów nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza jego terenem.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie, podejmował będzie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

X. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ustęp 6 Prawa Budowlanego projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.